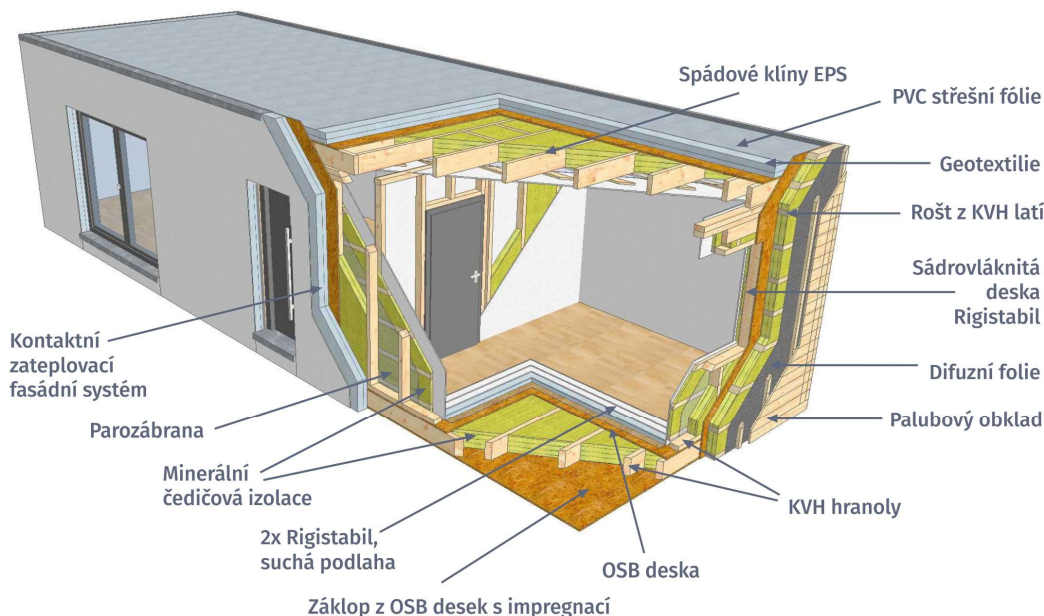


## STANDARDNÍ POPIS VYBAVENÍ MODULU NA KLÍČ

### Skladba konstrukce – pasivní



#### STROPNÍ PANEL

PVC střešní krytina	tl. 1,5 mm
Geotextilie	tl. 5 mm
Spádové klíny z EPS	tl. 120-250 mm
Základ z OSB desek	tl. 22 mm
KVH hranoly vyplněné minerální izolací	tl. 220 mm
Parotěsná folie	tl. 0,5 mm
Dřevěný rošt	tl. 24 mm
Sádrovláknitá deska Rigistabil	tl. 12,5 mm

#### STĚNOVÝ PANEL OMÍTKA

Silikonová zatíraná omítka zrn. 1,5mm	tl. 1,5 mm
Kontaktní zateplovací systém Cemix s EPS F 70 tl. 200 mm	tl. 210 mm
OSB deska (případně Rigistabil)	tl. 15 mm
KVH hranoly vyplněné minerální izolací	tl. 160 mm
Parozábrana	tl. 0,5 mm
Dřevěný rošt vyplněný minerální izolací	tl. 40 mm
Sádrovláknitá deska Rigistabil	tl. 12,5 mm

#### PANEL PŘÍČKY - ZTUŽUJÍCÍ

Sádrovláknitá deska Rigistabil	tl. 12,5 mm
KVH hranoly vyplněné minerální izolací (80 mm)	tl. 100 mm
Sádrovláknitá deska Rigistabil	tl. 12,5 mm

#### STĚNOVÝ PANEL PALUBKA

Palubkový obklad	tl. 19 mm
Rošt z KVH 40/60 – větraná mezera	tl. 40 mm
Difuzní folie	tl. 0,6 mm
Dřevěný rošt vyplněný minerální izolací	tl. 140 mm
OSB deska	tl. 15 mm
KVH hranoly vyplněné minerální izolací	tl. 160 mm
Parozábrana	tl. 0,5 mm
Dřevěný rošt vyplněný minerální izolací	tl. 40 mm
Sádrovláknitá deska Rigistabil	tl. 12,5 mm




#### PODLAHOVÝ PANEL

Laminátová plovoucí podlaha s kroč. izolací 2 mm	tl. 10 mm
Podlahová sádrovláknitá deska Rigistabil 2x 12,5 mm	tl. 25 mm
Podlahový polystyren EPS 100S	tl. 100 mm
Parotěsná folie	tl. 0,5 mm
OSB deska	tl. 22 mm
KVH hranoly vyplněné minerální izolací	tl. 220 mm
Základ z OSB desek s impregnací	tl. 15 mm

#### PANEL PŘÍČKY - DĚLÍCÍ



Sádrovláknitá deska Rigistabil	tl. 12,5 mm
CW profily vyplněné minerální izolací (60 mm)	tl. 75 mm
Sádrovláknitá deska Rigistabil	tl. 12,5 mm

### **Legenda:**

-  ... užitečný nápad
-  ... nezapomeňte připočítat
-  ... pozor!

### **Základy:**

U našich přízemních modulů se běžně provádí zakládání na zemních vrutech. U dvoupodlažních modulů je nutné vždy zkonzultovat individuální řešení.


-  Zemní vruty Vám zrealizujeme pomocí naší ověřené subdodavatelské firmy kompletně na klíč.
-  Zemní vruty, napojení modulu na vodovodní řád, na ležatou kanalizaci, na kanalizační řád, přívod elektrické energie k modulu a propojení není součástí dodávky modulu. Zemní vruty jsou fakturovány samostatně dle skutečně provedených prací a počtu vrutů.

### **Nosná konstrukce:**

Nosná konstrukce je tvořena dřevěnými KVH hranoly s výztužným opláštěním v exteriéru OSB deskami (případně deskami Rigistabil – s ohledem na požadovanou požární odolnost) a v interiéru sádrovláknitými deskami Rigistabil. Tepelnou izolaci tvoří kvalitní minerální čedičová vata. Jednotlivé stěny jsou ve výrobě sestavovány do celých modulů a nadále vybaveny (viz. popis níže). Světlá výška vnitřního prostoru modulu je 2,5 m.

### **Klempířské a pokrývačské práce:**

Střešní konstrukce je realizována jako plochá se spádem 2 %. Spád střechy je vytvořen spádovými klíny EPS, které zároveň vytvářejí i dodatečnou tepelně izolační vrstvu střechy. Minimální tloušťka EPS u vpusti je 120 mm. Hydroizolační vrstva je tvořena PVC folií šedé barvy. Oplechování je řešeno okapnicí z viplanylového plechu v šedé barvě. Svody jsou provedeny jako skryté, pod fasádou, s ohledem na přepravní podmínky modulu. Počet střešních vpustí se pohybuje od jednoho do dvou kusů, dle délky modulu.


-  Možnost provedení přípravy na zelenou střechu je za příplatek. Tato příprava zahrnuje zvýšení atik (s ohledem na zvýšení skladby střechy cca o 100 mm – substrát + skladba zelené střechy) a použití PVC střešní fólie proti prorůstání kořínků.


### **Okna a balkonové dveře:**


Standardní okna jsou plastová, standardní otvíravé kování dle zhotovitele, profil Inoutic - Prestige, z interiéru provedeno v bílé barvě, z exteriéru fólie v dekoru (dle smluvního vzorkovníku dodavatele oken a dveří v bezpříplatkovém provedení), tepelně izolační trojsklo  $U_w = 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Vnější dveře jsou hliníkové, profil MB-104, z obou stran ve stejné barvě, jako exteriérová barva oken (dle vzorkovníku smluvního dodavatele oken a dveří v bezpříplatkovém provedení).  $U_w = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Dveře jsou plné nebo celoprosklené, dle standardu zhotovitele.


Dodavatelem plastových a hliníkových oken je firma ŠEVČÍK OKNA, s.r.o. Dodavatelem dřevěných oken je Firma LUX Window s.r.o.

 Hliníková i dřevěná okna jsou příplatková varianta. Posuvné otvírání balkonových dveří, stejně jako HS portál je příplatková varianta.

 Jiná profilace dveří, dveřní madlo, zrcadlová fólie, světlík ke vstupním dveřím atd. je příplatková varianta a bude ceněno individuálně dle požadavku klienta.

 Seřízení a servis oken je běžný a bezplatný 6 měsíců po osazení modulu, kdy může dojít k mírnému dotvarování stavby a tím ke zhoršené funkčnosti otvírání oken a dveří. Následně je klient povinen provádět si servis sám v rámci pravidelné údržby modulu.

### Venkovní žaluzie:

 V rámci dodávky modulu v PAS variantě je možné dodat venkovní žaluzie s přiznaným kastlem za příplatek. Žaluzie mají profil C80 a jsou provedeny v barvě stříbrná elox. Ovládání žaluzií je elektrické pomocí vypínače, umístěného z vnitřní strany u okna u každé žaluzie.

 Vnitřní žaluzie nejsou součástí dodávky modulu a je možné je dodat za příplatek.

### Okenní parapety:

Venkovní parapety jsou v provedení eloxovaný hliník, barva dle barvy oken, v místě vstupních a balkonových dveří je nášlapný dřevěný modřínový práh.

Vnitřní parapety postforming – barva bílá.

### Vnitřní dveře:


Vnitřní dveře jsou standardně dodávány od výrobce Masonite Jihlava, výplň voština, kaširovací fólie CPL laminát STANDARD nebo PREMIUM (výběr dle vzorkovníku smluvního dodavatele vnitřních dveří). Dveře do obytných místností jsou prosklené – prosklení Vertika, sklo pískované, WC + koupelna plné. Kování standard, klika MORGAN nerez se čtvercovou rozetou, dozický zámek. Zárubně – obložkové, standard.

### Podlahové krytiny – obklady stěn:










Obklad stěn v koupelně je proveden do výšky 2,1 m.


V koupelně je keramická dlažba Cifre Oxigeno 45x45 cm – 350 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, obklad keramický Cifre Oxigeno 20x50 cm – 350 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (výběr barevnosti dle vzorkovníku smluvního dodavatele materiálu).

V obytné místnosti je laminátová podlaha Castello Classic – 350 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (výběr dle vzorkovníku smluvního dodavatele materiálu).

 Ceny jsou uvedeny pouze za obklady a dlažby jako takové, k ceně obkladu a dlažby se dále dopočítá hydroizolační stěrka s doplňky, lepidlo, spárovací hmoty, silikon, akryly, veškeré lišty, ukončovací a přechodové profily vč. potřebné práce. Za příplatek je možné obložení koupelny až po strop.

### Zařizovací předměty dle půdorysu:


<b>Zařizovací předměty jsou součástí dodávky v rozsahu:</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
 umyvadlo CONCEPT 100, čtvercové s nábytkovou skříňkou v bílé barvě	6 500,-
 sifon umyvadlový	500,-
 baterie umyvadlová CONCEPT E50	2100,-
 WC zavěšené CONCEPT 100 s vestavěným boxem TECE	6700,-
 sedátko WC CONCEPT 300 PU slow close	800,-
 sprchový kout – vanička včetně zástěny CONCEPT 100, čtvrtkruh 90 cm	13 000,-
 baterie sprchová CONCEPT 100, sprchový set HANSA	3 500,-
 elektrický ohřívač Ariston Velis Evo 80 l, závěsný, plochý	7 500,-
 vývod pro pračku (sifon plast+ roháček chrom)	600,-


 Ceny zařizovacích předmětů jsou uvedeny bez montáže a pomocného přípojného a dotěšňujícího materiálu.

Výhradním dodavatelem obkladů a sanity je koupelnové studio Koupelny Ptáček a.s.

Kanalizační rozvody jsou navrženy z trub PVC tvrzených (HT). Zařizovací předměty budou napojeny novodurovým přípojovacím potrubím.

Pro rozvod vody bude použito potrubí PEX typ ALPEX. Ukončení rozvodů vody je přípravou na připojení baterií a osazení sanitárního vybavení, stejně tak příprava na připojení bojleru.


 Za příplatek je možné dodat zrcadlovou skříňku a vysokou skříňku do koupelny v sérii Concept, barva bílá.


 Připojení na inženýrské sítě odpovídá vnitřnímu plánovanému vybavení domu.

### Vytápění:

Primárním zdrojem tepla v modulovém domě je elektřina. Vytápění je navrženo v kombinaci podlahového topení se samostatnou regulací v koupelně (topná rohož pod dlažbu) a v obývacím pokoji (topná fólie pod plovoucí podlahu), regulace se provádí pomocí analogového termostatu v každé místnosti s podlahovým topením samostatně.


V ložnici a dalších místnostech modulu jsou elektrické přímotopy Fenix Ecoflex. Zdrojem teplé užitkové vody je elektrický zásobník Ariston Velis Evo (80 l).

 Možnost instalace elektrického podlahového vytápění v dalších místnostech za příplatek. Možnost instalace elektrického topného žebříku do koupelny za příplatek.

 Možnost doplnění o přípravu obnovitelného zdroje energie jako bojler s TČ, FV panely pro ohřev TUV (případně pro spotřebu domu) aj. jsou příplatková varianta a záleží na individuálním řešení každého projektu. Orientačně jsou náklady vyčísleny v příplatkovém ceníku.

### Větrání:

Zdrojem čerstvého vzduchu v případě nízkoenergetických modulárních domů jsou okna.

 Možnost instalace stěnové rekuperační jednotky nebo centrálního rekuperačního systému za příplatek.

### **Klimatizace:**

Ve standardu je provedení přípravy na osazení klimatizační jednotky. Příprava zahrnuje přívod elektro k venkovní jednotce vč. příslušného jističe, přípravu pro odvedení kondenzátu klimatizační jednotky a natažení Cu potrubí od venkovní k vnitřní klimatizační jednotce. Osazení klimatizace následně provádí klient sám.

**⚠** Osazení konkrétní klimatizační jednotky není součástí dodávky. S ohledem na dostupnost této služby doporučujeme zvolit pro montáž klimatizace místní firmu, která může nadále provádět servis klimatizace a bude pro klienta cenově dostupná.

### **Elektrorozvody:**

Rozvody se vedou měděnými kabely do míst dle půdorysu. Rozvodnice, krabice, přístroje, zařizovací předměty, dle platných evropských norem.

- ⊞ Obývací pokoj: 1 troj zásuvka za TV, 1 UTP zásuvka, 1 TV zásuvka, 2 zásuvky, 2 vypínače, 1 vývod na světlo, podlahové topení + termostat
- ⊞ Kuchyně: 4 zásuvky pod linkou (trouba, lednička, myčka, varná deska), 2 zásuvky na lince, 2 vypínače, 2 vývody na světlo, 1 zásuvka v horních skříňkách – MW trouba
- ⊞ Pokoj: 3 zásuvky, 1 vypínač, 1 vývod na světlo, 1 el. přímotop
- ⊞ Koupelna + WC: 1 zásuvka, 1 vypínač, 2 vývody na světlo, 1 zásuvka na pračku, 1 zásuvka na bojler, podlahové topení + termostat
- ⊞ Vstup (v modulech od 10 m délky, kdy je vstup samostatně) – venek: 1 vypínač, 1 vývod na světlo, 1 zásuvka
- ⊞ Terasa: 1 zásuvka IP44, 1 vypínač, 1 vývod na světlo

**⚠** Zásuvky a vypínače Schneider, barva bílá.

**⚠** Ve standardním provedení je příprava na UTP rozvody pro TV a internet, v případě požadavku je možné provést také přípravu na optický kabel za příplatek.

### **Malířské práce, vnější obklady, fasáda:**



Stěny a stropy ve všech místnostech jsou bílé, hladké, matné. Dřevěné vnější obklady jsou provedeny z vodorovného palubkového obkladu, smrk P+D, tl. 19 mm, krycí šířka obkladu 113 mm a jsou ošetřeny ochranným nátěrem OSMO, olejová lazura (odstín dle vzorníku dodavatele). Fasáda (jako alternativa větraného obkladu u NED a PAS skladby konstrukce) je provedena v silikonové omítce, zrn. 1,5 mm, zatíraná, barva dle vzorníku dodavatele v bezpříplatkovém provedení za odstín. V ceně modulu k dokončení jsou započítány pouze 4 bm dřevěného obkladu na výšku modulu.

**⚠** Obnovení nátěrů na dřevěných vnějších obkladech si provádí zákazník sám. Objednání většího množství obkladu lze domluvit za příplatek.

### **Osazení a montáž:**



Nakládka, vykládka a usazení modulu vždy probíhá pomocí autojeřábu, který je při každé instalaci volen individuálně, v závislosti na hmotnosti domu, potřebného dosahu ramena a manipulačního prostoru. Autojeřáb se objednává vždy

z nejbližšího možného místa, v závislosti na místě zakázky. Časová náročnost vykládky včetně osazení jednomodulu je cca 2 až 3 hodiny. V případě osazení dvojmodulu či trojmodulu je doba osazení individuální.

-  Jeřáb potřebný pro osazení modulu není započítán v ceně modulu a je kalkulován samostatně.
-  Montáž modulu není započítána v ceně modulu a je kalkulována samostatně.

### Doprava:

Moduly se přepravují na klasických nebo nízkoprofilových podvalnicích (návěs kamionu). Výška modulu garantuje průjezdnost soupravy pod většinou mostů a podjezdů v ČR, na Slovensku i zahraničí. Dle možnosti kamionové přepravy se pak omezuje délka jednotlivých modulů maximálně na 13 m, šířka maximálně na 4,5 m. Před jednáním o dodávce modulu je samozřejmostí a nutností kontrola průjezdnosti trasy a pozemku investora. Obhlídka pozemku je zpoplatněna dle příplatkového ceníku.

-  Doprava není započítána v ceně modulu a je kalkulována samostatně.
-  Obhlídka pozemku ve vzdálenosti nad 30 km od místa výroby, případně nutný větší počet obhlídek je zpoplatněn.

### Záruky:

Záruka na statiku stavby je 30 let, na okna 5 let a na ostatní dodávky 24 měsíců.

Materiál a zařízení zabudované v modulu má svou záruční lhůtu stanovenou jejich výrobcem.





### Další ujednání:

Rozsah dodávky a finální cena modulu jsou součástí kupní smlouvy. Dodávku modulu je možné po podpisu kupní smlouvy a v průběhu výroby modulu měnit a rozšiřovat pouze v závažných případech a po schválení dodavatelem. Každá takováto změna je zpoplatněna fixním příplatkem 5 000 Kč za každou změnu plus cenovou nabídkou na změnu jako takovou. Klient bere na vědomí skutečnost, že některé změny s ohledem na postup výroby, již není možné po podpisu kupní smlouvy provést. Veškeré práce na modulu budou provedeny v obvyklém standardu, tj. v souladu se závaznými ČSN.

Modul neobsahuje žádné technologické a strojní vybavovací celky.

Vybavovací prostředky, které jsou zachyceny v plánech nebo v prodejních prospektech, slouží jen jako nabídka vybavení a nejsou smluvními předměty (s výjimkou WC a koupelny).

Tento standardní popis modulu na klíč je nedílnou součástí kupní smlouvy.

-  Technické listy a certifikáty od použitých materiálů jsou k dispozici na webových stránkách [www.ekomodular.cz](http://www.ekomodular.cz)
-  Atypické požadavky jsou možné pouze při schválení dodavatelem.
-  Místo převzetí: výrobní areál dodavatele.
-  Všechny další požadavky klienta na atypické prvky, zařizovací předměty aj. budou naceněny individuálně a přidány do CN a zabudovány do modulu až po písemném odsouhlasení klienta.

- ⚠ Vyžaduje-li modulární stavba změnu konstrukce, změnu tloušťky zateplení či doplnění o technické vybavení (běžně rekuperace, příprava na FV, bojler s TČ aj.) dané projektem pro stavební povolení s ohledem na Vyhlášku č.264/2020 (o energetické náročnosti budov), budou vícenáklady za tyto prvky a jejich zabudování kalkulovány samostatně

### **Další doplňkové služby:**

Modul od nás to není pouze dodávka domu jako takového. Nabízíme spoustu doplňkových služeb, které jsme schopni pro klienta zařídit v souvislosti s projektem, osazením modulu, jeho vnitřním vybavením apod.

Projekt pro stavební povolení - v rámci ČR a SR máme síť osvědčených autorizovaných projektantů, s nimiž spolupracujeme a kteří jsou schopni zhotovit projekt pro stavební povolení, ohlášení stavby apod. Případně jsme schopni projektovou dokumentaci dodat i my sami. Cena za projekt je individuální s ohledem na jeho rozsah.

Zhotovení extenzivní zelené střechy - přes našeho partnera a odborníka na zelené střechy, firmu ArchVegetal s.r.o. zajistíme zhotovení zelené střechy na Vašem modulu.

Dotace Nová Zelená Úsporám – v případě varianty pasivního domu zajišťujeme pro naše klienty také vyřízení této dotace, stejně jako dotaci pro zadržování dešťové vody.

Vnitřní vybavení modulu - nábytek na míru - spolupracujeme také s odborníky na nábytek. Vybavení na míru přímo do Vašeho modulu může dodat truhlářské firmy, která zařizovaly již několik našich vzorových domů a realizací s klienty. Myslíme si, že je důležité mít komfortně vybavený dům se spoustou úložných prostor. Modul si můžete nechat vybavit pouze kuchyňskou linkou se spotřebiči, kompletně celý, nebo individuálně, dle Vašich představ a požadavků.

Zpracování profi vizualizací – pokud chcete vědět, jak bude Váš dům vypadat, ještě dříve, než Vám ho vyrobíme, pak máte možnost si u nás objednat vizualizace RD, které jsou stejně dokonalé, jako finální realizace.

Vyřízení hypotečního úvěru – spolupracujeme s úvěráři, kteří mají bohaté zkušenosti s modulární výstavbou a jsou schopni Vás celým procesem financování provést a dotáhnout ho do zdárného konce.