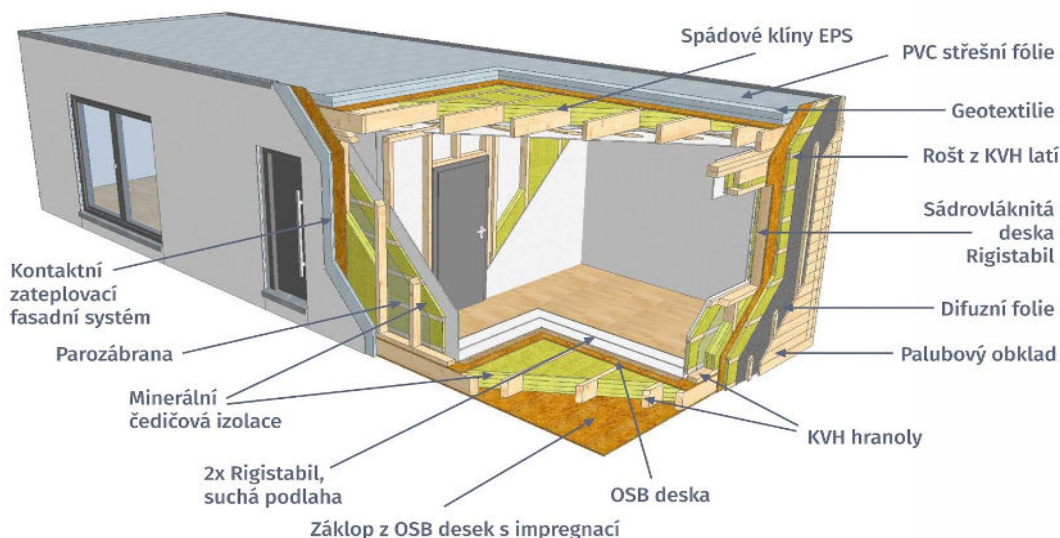


## STANDARDNÍ POPIS VYBAVENÍ MODULU K DOKONČENÍ

### Skladba konstrukce – nízkoenergetická



#### STROPNÍ PANEL

PVC střešní krytina	tl. 1,5 mm
Geotextilie	tl. 5 mm
Spádové klíny z EPS	tl. 150-200 mm
Základ z OSB desek	tl. 22 mm
KVH hranoly vyplněné minerální izolací	tl. 220 mm
Parotěsná folie	tl. 0,5 mm
Dřevěný rošt	tl. 24 mm
Sádroláknitá deska Rigistabil	tl. 12,5 mm

#### STĚNOVÝ PANEL OMÍTKA

Silikonová zatíraná omítka zrn. 1,5mm	tl. 1,5 mm
Kontaktní zateplovací systém s EPS F 70 tl. 100 mm (alt. Greywall)	tl. 110 mm
Adhezní můstek	-
OSB deska (případně Rigistabil)	tl. 15 mm
KVH hranoly vyplněné minerální izolací	tl. 160 mm
Parozábrana	tl. 0,5 mm
Dřevěný rošt vyplněný minerální izolací	tl. 40 mm
Sádroláknitá deska Rigistabil	tl. 12,5 mm

#### PANEL PŘÍČKY - ZTUŽUJÍCÍ

Sádroláknitá deska Rigistabil	tl. 12,5 mm
KVH hranoly vyplněné minerální izolací (80 mm)	tl. 100 mm
Sádroláknitá deska Rigistabil	tl. 12,5 mm

#### STĚNOVÝ PANEL OBKLAD

Dřevěný obklad	tl. 19 mm
Rošt z KVH 40/60 – větraná mezera	tl. 40 mm
Difuzní folie	tl. 0,6 mm
Dřevěný rošt vyplněný minerální izolací	tl. 40 mm
OSB deska	tl. 15 mm
KVH hranoly vyplněné minerální izolací	tl. 160 mm
Parozábrana	tl. 0,5 mm
Dřevěný rošt vyplněný minerální izolací	tl. 40 mm
Sádroláknitá deska Rigistabil	tl. 12,5 mm




#### PODLAHOVÝ PANEL

Laminátová plovoucí podlaha s kroč. izolací 2 mm	tl. 10 mm
Podlahová sádroláknitá deska Rigistabil 2x 12,5 mm	tl. 25 mm
Izolace EPS 100s	tl. 60 mm
Parotěsná folie	tl. 0,5 mm
OSB deska	tl. 22 mm
KVH hranoly vyplněné minerální izolací	tl. 220 mm
Základ z OSB desek s impregnací	tl. 15 mm

#### PANEL PŘÍČKY - DĚLÍCÍ



Sádroláknitá deska Rigistabil	tl. 12,5 mm
CW profily vyplněné minerální izolací (60 mm)	tl. 75 mm
Sádroláknitá deska Rigistabil	tl. 12,5 mm

### Legenda:

-  ... užitečný nápad
-  ... nezapomeňte připočítat
-  ... pozor!

### Základy:

U našich modulů se běžně provádí zakládání na zemních vrutech. U dvoupodlažních modulů nebo u přípravy na nástavbu 2. NP, je nutné vždy zkonzultovat individuální řešení.


-  Zemní vruty Vám zrealizujeme pomocí naší ověřené subdodavatelské firmy kompletně na klíč.
-  Zemní vruty, napojení modulu na vodovodní řád, na ležatou kanalizaci, na kanalizační řád, přívod elektrické energie k modulu a připojení není součástí dodávky modulu. Zemní vruty jsou fakturovány samostatně dle skutečně provedených prací a počtu vrutů.


### Nosná konstrukce:


Nosná konstrukce je tvořena dřevěnými KVH hranoly s výztužným opláštěním, v exteriéru OSB deskami (případně deskami Rigistabil – s ohledem na požadovanou požární odolnost, a v interiéru sádrovláknitými deskami Rigistabil. Tepelnou izolaci tvoří kvalitní minerální čedičová vata. Jednotlivé stěny jsou ve výrobě sestavovány do celých modulů a nadále vybaveny (viz. popis níže). Světlá výška vnitřního prostoru modulu je 2,53 m.

### Klempířské a pokrývačské práce:

Střešní konstrukce je realizována jako plochá se spádem 2 %. Spád střechy je vytvořen spádovými klíny EPS, které zároveň vytvářejí i dodatečnou tepelně izolační vrstvu střechy. Minimální tloušťka EPS u vpusti je 150 mm. Hydroizolační vrstva je tvořena PVC folií šedé barvy. Oplechování je řešeno okapnicí z vliplanylového plechu v šedé barvě. Svody jsou provedeny jako skryté, pod fasádou, s ohledem na přepravní podmínky modulu. Počet střešních vpustí je dán individuálně, dle velikosti stavby, minimálně však 2 střešní svody.

 Možnost provedení přípravy na zelenou střechu je za příplatek. Tato příprava zahrnuje zvýšení atik (s ohledem na zvýšení skladby střechy cca o 100 mm – substrát + skladba zelené střechy) a použití PVC střešní fólie proti prorůstání kořínků.

 V případě požadavku na šikmou střechu je cena stanovena individuálně dle střešního sklonu, složitosti aj. Střecha může být realizována jako hambalkový krov nebo jako vazníková soustava, opět dle konkrétního případu. Dodávku zajišťujeme v rámci vlastní realizace nebo smluvního partnera. V kalkulaci šikmé střechy je cena za dodávku a montáž krovu, zateplení střešní konstrukce v rovině stropu, difuzní fólie pod střešní krytinu a kontralatě. Střešní latě a finální krytinu nejsme schopni realizovat a klient si toto řešení musí zajistit sám.

 Hromosvod není součástí dodávky a klient si toto řešení musí zajistit sám. Zejména v případě instalace FVE je hromosvod nutností. Jako jímací soustava se dají využít instalované zemní vruty. Přesné technické řešení Vám poskytneme.

## **Okna a balkonové dveře:**


Standardní okna jsou plastová, standardní otevíravé kování dle zhotovitele, profil Salamander – Harmony+, z interiéru provedeno v bílé barvě, z exteriéru fólie v dekoru (dle vzorkovníku smluvního dodavatele oken a dveří v bezpříplatkovém provedení), tepelně izolační trojsklo  $U_w = 0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  a  $g=0,5$ .


Vnější dveře jsou hliníkové, profil MB-86, barva je oboustranná, jednotná (dle vzorkovníku smluvního dodavatele oken a dveří v bezpříplatkovém provedení).  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Dveře jsou plné nebo celoprosklené s mléčným sklem.


Dodavatelem plastových a hliníkových oken je firma ŠEVČÍK OKNA, s.r.o. Dodavatelem dřevěných oken je Firma LUX Window s.r.o.


### ***V rámci jednotlivých místností jsou jako standardní okna uvažována:***

- Zádveří – vstupní dveře 1000/2100 mm, v ceně 42 000,- bez DPH
- Koupelna – sklopné okno 600/1200 mm, v ceně 7 000,- bez DPH
- Obývací pokoj + kuchyně – balkonová sestava 3000/2100 mm s otevíravými a sklopnými balkonovými dveřmi 900/2100 mm a fixní částí 2100/2100 mm, v ceně 32 000,- bez DPH, a sklopné okno 1200/600 mm v rámci kuchyňské linky, v ceně 7 000,- bez DPH
- Ložnice a pokoje – okno dělené s parapetem 1200/1200 mm ½ fix a ½ otevíravé+sklopné křídlo nebo balkonové dveře 900/2100 mm, v ceně 12 000,- bez DPH


 Hliníková i dřevěná okna jsou příplatková varianta. Posuvné otevírání balkonových dveří, stejně jako HS portál je příplatková varianta. Oboustranná barva plastových oken je příplatková varianta.

 Jiná profilace dveří, okrasná výplň, dveřní madlo, zrcadlové sklo, světlík ke vstupním dveřím atd. je příplatková varianta a bude ceněno individuálně dle požadavku klienta.

 Další okna v dispozici dle studie nebo jiný rozměr oken a dveří než výše uvedený je příplatková varianta.

 Seřízení a servis oken je běžný a bezplatný pouze 1x a to v době 6 měsíců po osazení modulu, kdy může dojít k mírnému dotvarování stavby a tím ke zhoršené funkčnosti otevírání oken a dveří. Následně je klient povinen provádět si servis sám v rámci pravidelné údržby modulu (viz Manuál k užívání stavby).

## **Venkovní žaluzie nebo screenové rolety:**

 V rámci dodávky modulu v NED variantě je možné udělat pouze přípravu na venkovní žaluzie za příplatek. V regionu Jižní Morava je možné dodat i samotné vnější žaluzie nebo screenové rolety. Na tyto Vám zhotovíme individuální cenovou nabídku.

*Příprava na venkovní žaluzie nebo screeny obsahuje přívod elektro pro ovládání žaluzie, osazení vypínače pro ovládání, dodání potřebného jističe a venkovní fasádní úpravu pod kastl žaluzie. Vždy je nutné specifikovat, zda bude dělána příprava na žaluzie nebo na screeny a jaké bude ovládání, tj. manuální nebo dálkové.*

 Vnitřní žaluzie nejsou součástí dodávky modulu a je možné je dodat za příplatek.

### **Okenní parapety:**

Venkovní parapety jsou v provedení eloxovaný hliník, barva dle barvy oken, v případě nestandardní barvy oken se volí nejbližší standardní barva parapetů.

⚠ Vnitřní parapety nejsou součástí dodávky **modulu k dokončení**.

### **Vnitřní dveře:**

⚠ Vnitřní dveře nejsou součástí dodávky **modulu k dokončení**.

### **Podlahové krytiny - obklady stěn:**

⚠ Podlahové krytiny, obklady a malby nejsou součástí dodávky **modulu k dokončení**. Finální povrchy stěn jsou provedeny jako SDK, přetmelené a přebroušené. Finální povrchy podlah jsou provedeny jako hrubé, připravené na pokládku podlahové krytiny.

⚠ Pokud klient plánuje pokládku atypické podlahové krytiny, např. kamenný koberec, dlažba v chodbě apod. je povinen na to dodavatele upozornit před podpisem smlouvy, aby mohla být nachystána příslušná výška suché podlahy pro tyto krytiny, které mají tloušťku větší, než 10 mm. Pokud klient na tuto skutečnost dodavatele neupozorní, není dodavatel povinen uznávat reklamace, související s jinou tloušťkou a skladbou podlahy, než je běžné pro standard dodavatele.

### **Zařizovací předměty dle půdorysu:**

⚠ Zařizovací předměty nejsou součástí dodávky **modulu k dokončení**. Vývody pro zařizovací předměty jsou nachystány standardně, jako by mělo jít o dodávku modulu na klíč ve standardu dodavatele. Pokud klient požaduje jiné vývody, než je běžné (podomítková baterie, atypické WC, dvojumyvadlo aj.), je povinen na to dodavatele upozornit před podpisem smlouvy. Tyto úpravy jsou prováděny za příplatek.

Vnitřní kanalizační rozvody jsou navrženy z trub PVC tvrzených (HT).


Pro rozvod vody bude použito potrubí PEX typ ALPEX. Ukončení rozvodů vody je přípravou na připojení baterií a osazení sanitárního vybavení, příprava na připojení bojleru.

💡 Připojení na inženýrské sítě odpovídá vnitřnímu plánovanému vybavení modulu. Přesné polohy přípojek na sítě v rámci stavby budou ze strany dodavatele specifikovány teprve poté, co budou fyzicky provedeny na modulu ve výrobě.

### **Vytápění:**


V obývacím pokoji je instalováno podlahové topení formou topné rohože pod Rigistabil. V koupelně, kam se běžně ukládá topná rohož do lepidla pod dlažbu, je provedena příprava na podlahové topení včetně přípravy na osazení termostatů. V ostatních místnostech bude provedena příprava na osazení přímotopů nebo sálavých panelů v rámci hrubých rozvodů elektro, ukončeno krabičkou pro osazení koncových prvků.

📄 Jiná příprava na vytápění může být provedena, dle požadavku klienta, za příplatek.

 Možnost doplnění o přípravu obnovitelného zdroje energie jako bojler s TČ, FV panely pro ohřev TUV (případně pro spotřebu domu) aj. jsou příplatková varianta a záleží na individuálním řešení každého projektu. Orientačně jsou náklady vyčísleny v příplatkovém ceníku.


### **Větrání:**


Zdrojem čerstvého vzduchu v případě nízkoenergetických modulárních domů jsou okna.

 Doporučujeme instalaci řízeného větrání v podobě rekuperační jednotky. Projekt VZT a případné hrubé rozvody jsou příplatková varianta.

### **Klimatizace:**

Ve standardu je provedení přípravy na osazení klimatizační jednotky. Příprava zahrnuje přívod elektro k venkovní jednotce vč. příslušného jističe, přípravu pro odvedení kondenzátu klimatizační jednotky a natažení Cu potrubí od venkovní k vnitřní klimatizační jednotce. Osazení klimatizace si následně provádí klient sám. V ceně je jeden vývod, běžně v obývacím pokoji.


 Provedení více vývodů na klimatizaci (tzv. multisplit systém), stejně jako nestandardně dlouhé vývody, jsou příplatková varianta.

 Osazení konkrétní klimatizační jednotky není součástí dodávky. S ohledem na dostupnost této služby doporučujeme zvolit pro montáž klimatizace místní firmu, která může nadále provádět servis klimatizace a bude pro klienta cenově dostupnější.

### **Elektrorozvody:**

Rozvody se vedou kabely do míst dle půdorysu. Rozvodnice, krabice, přístroje, zařizovací předměty, dle platných evropských norem. Rozvaděč je běžně umístěn buď v technické místnosti nebo v chodbě.

- Obývací pokoj: 4x zásuvka za TV, 1 UTP zásuvka, 1 tunel pro protažení kabeláže za TV, 2 zásuvky, 2 vypínače, 1 vývod na světlo, podlahové topení + příprava na termostat
- Kuchyně: 4 zásuvky pod linkou (trouba, lednička, myčka, varná deska), 2 zásuvky na lince, 2 vypínače, 2 vývody na světlo, 2 zásuvky v horních skříňkách – MW trouba, uhlíková digestoř
- Pokoj: 3 zásuvky, 1 vypínač, 1 vývod na světlo, 1 příprava na el. přímotop
- Koupelna + WC: 1 zásuvka, 2 vypínače, 2 vývody na světlo, 1 zásuvka na pračku, 1 zásuvka na sušičku, 1 zásuvka na bojler, příprava na podlahové topení + příprava na termostat
- Vstup (v modulech od 10 m délky, kdy je vstup samostatně) – venkovní příprava: 1 vypínač, 1 vývod na světlo, 1 zásuvka
- Terasa: 1 zásuvka IP44, 1 vypínač, 1 vývod na světlo

 Bude provedena příprava elektrorozvodů v rozsahu modulu k dokončení. Ukončení elektrorozvodů bude osazením krabiček a osazením hlavního domovního rozvaděče včetně jeho zkompletování.

- ⚠ Ve standardním provedení je příprava na UTP rozvody pro TV a internet, v případě požadavku je možné provést také přípravu na optický kabel, a to za příplatek.

### **Malířské práce, vnější obklady, fasáda:**

- 📅 Malířské práce nejsou součástí dodávky **modulu k dokončení**.

Fasáda z exteriéru je kompletně dokončená. Minimálně v místě spojení modulů (nebo v dalších částech, dle projektu) je realizováno vnější obložení rozebíratelným obkladem. Fasáda je provedena v silikonové omítce, zrn. 1,5 mm, zatíraná, barva (dle vzorníku smluvního dodavatele) v bezpříplatkovém provedení za odstín. Obklad je ve standardu v ploše 4m<sup>2</sup> to pouze v místech spojů. V případě obkladu může klient volit z více možností. Buď dřevěný obklad, nejčastěji sibiřský modřín nebo thermoborovice a nebo verzi cementovláknitých desek James Hardie panel.

- 📅 Dřevěné i cementovláknité obklady jsou příplatkovou variantou a záleží na konkrétním výběru obkladového materiálu.

### **Osazení a montáž:**

Nakládka, vykládka a osazení modulu vždy probíhá pomocí autojeřábu, který je při každé instalaci volen individuálně, v závislosti na hmotnosti domu, potřebného dosahu ramena a manipulačního prostoru. Autojeřáb se objednává vždy z nejbližšího možného místa, v závislosti na místě zakázky. Časová náročnost vykládky včetně osazení jednomodulu je cca 2 až 3 hodiny. V případě osazení dvojmodulu, či trojmodulu je doba osazení individuální.

- 📅 Jeřáb potřebný pro osazení modulu není započítán v ceně modulu a je kalkulována samostatně.
- 📅 Montáž modulu není započítána v ceně modulu a je kalkulována samostatně.

### **Doprava:**

Moduly se přepravují na klasických nebo nízkoprofilových podvalnicích (návěs kamionu). Výška modulu garantuje průjezdnost soupravy pod většinou mostů a podjezdů v ČR, na Slovensku i zahraničí. Dle možnosti kamionové přepravy se pak omezuje délka jednotlivých modulů maximálně na 15 metrů, šířka maximálně na 4,5m. Před jednáním o dodávce modulu je samozřejmostí a nutností kontrola průjezdnosti trasy a pozemku investora.

- 📅 Doprava není započítána v ceně modulu a je kalkulována samostatně.
- ⚠ Obhlídky pozemku jsou zpoplatněny před započítáním studie RD. O ceně obhlídky je vždy investor informován předem. Obhlídka před samotným usazením stavby po podpisu smlouvy je zdarma, zahrnuta v ceně stavby.

### **Záruky:**

Záruka na statiku stavby je 30 let, na okna 5 let a na ostatní dodávky 24 měsíců.

Materiál a zařízení zabudované v modulu má svou záruční lhůtu stanovenou jejich výrobcí.

### **Další ujednání:**

Rozsah dodávky a finální cena modulu jsou součástí kupní smlouvy. Dodávku modulu je možné po podpisu kupní smlouvy a v průběhu výroby modulu měnit a rozšiřovat pouze v závažných případech a po schválení dodavatelem. Každá takováto změna je zpoplatněna fixním příplatkem 15 000 Kč za každou změnu plus cenovou nabídkou na změnu jako takovou. Klient bere na vědomí skutečnost, že některé změny již není možné s ohledem na postup výroby, po podpisu kupní smlouvy provést. Veškeré práce na modulu budou provedeny v obvyklém standardu, tj. v souladu se závaznými ČSN.

Stavba neobsahuje žádné technologické a strojní vybavovací celky.

Vybavovací prostředky, které jsou zachyceny v plánech nebo v prodejních prospektech, slouží jen jako nabídka vybavení a nejsou smluvními předměty (s výjimkou WC a koupelny).

Tento standardní popis modulu k dokončení je nedílnou součástí kupní smlouvy.

- ⚠ Místo převzetí: výrobní areál dodavatele na adrese Rybáře 39/25 Tvrdonice
- ⚠ Technické listy a certifikáty od použitých materiálů jsou k dispozici na webových stránkách [www.ekomodular.cz](http://www.ekomodular.cz)
- ⚠ Atypické požadavky jsou možné pouze při schválení dodavatelem.
- ⚠ Místo převzetí: výrobní areál dodavatele.
- ⚠ Všechny další požadavky klienta na atypické prvky, zařizovací předměty aj. budou naceněny individuálně a přidány do CN a zabudovány do modulu až po písemném odsouhlasení klienta.
- ⚠ Vyžaduje-li modulární stavba změnu konstrukce, změnu tloušťky zateplení či doplnění o technické vybavení (běžně rekuperace, příprava na FV, bojler s TČ aj.) dané projektem pro stavební povolení s ohledem na Vyhlášku č.264/2020 (o energetické náročnosti budov), budou vícenásobky za tyto prvky a jejich zabudování kalkulovány samostatně

### **Další doplňkové služby:**

Modul od nás to není pouze dodávka domu jako takového. Nabízíme spoustu doplňkových služeb, které jsme schopni pro klienta zařídit v souvislosti s projektem, osazením modulu, jeho vnitřním vybavením apod.

Projekt pro stavební povolení - v rámci ČR a SR máme síť osvědčených autorizovaných projektantů, s nimiž spolupracujeme a kteří jsou schopni zhotovit projekt pro stavební povolení, ohlášení stavby apod. Cena za projekt je individuální s ohledem na jeho rozsah a je vždy dána až po studii stavby.

Zhotovení extenzivní zelené střechy - přes našeho partnera a odborníka na zelené střechy, firmu ArchVegetal s.r.o. zajistíme zhotovení zelené střechy na Vašem modulu.

Dotace Nová Zelená Úsporám – v případě varianty pasivního domu zajišťujeme s našimi smluvními partnery vyřízení této dotace, stejně jako možnosti dotace na zadržování dešťové vody.

Vnitřní vybavení modulu - nábytek na míru - spolupracujeme také s odborníky na nábytek. Vybavení na míru přímo do Vašeho modulu mohou dodat truhlářské firmy, které zařizovaly již několik našich vzorových domů a klientských realizací. Myslíme si, že je důležité mít komfortně vybavený dům se spoustou úložných prostor. Modul si můžete

nechat vybavit pouze kuchyňskou linkou se spotřebiči, kompletně celý, nebo individuálně, dle Vašich představ a požadavků.

Zpracování profi vizualizací – pokud chcete vědět, jak bude Váš dům vypadat, ještě dříve, než Vám ho vyrobíme, pak máte možnost si u nás objednat vizualizace RD, které jsou stejně dokonalé, jako finální realizace.

Vyřízení hypotečního úvěru – spolupracujeme s úvěřáři, kteří mají bohaté zkušenosti s modulární výstavbou a jsou schopni Vás celým procesem financování provést a dotáhnout ho do zdárného konce.