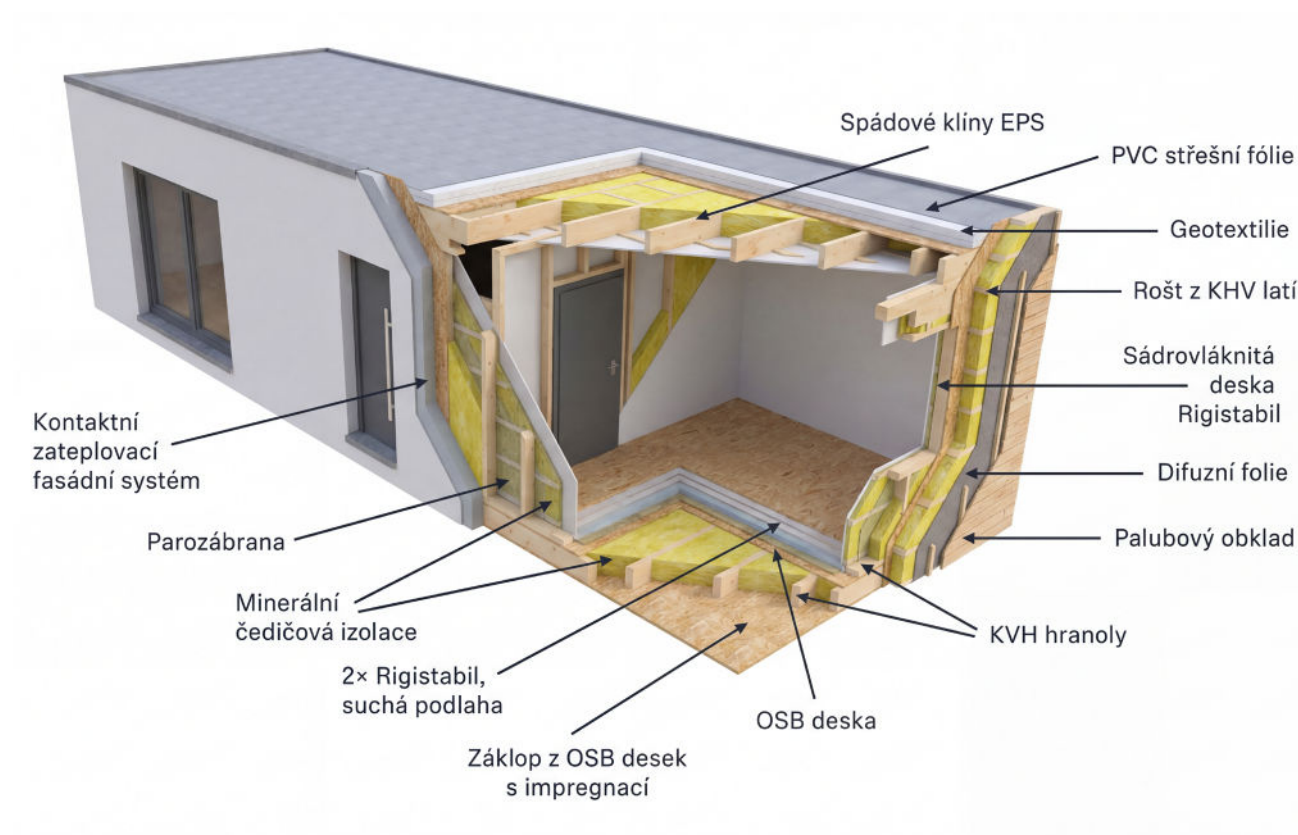


Standardní popis vybavení modulu na klíč



Skladba konstrukce:
nízkoenergetická



Skladba konstrukce: nízkoenergetická



Stropní panel

| | |
|--|----------------|
| PVC střešní krytina | tl. 1,5 mm |
| Geotextilie | tl. 5 mm |
| Spádové klíny z EPS | tl. 100-200 mm |
| Záklop z OSB desek | tl. 22 mm |
| KVH hranoly vyplněné minerální izolací | tl. 220 mm |
| Parotěsná folie | tl. 0,5 mm |
| Dřevěný rošt | tl. 24 mm |
| Sádrovláknitá deska Rigistabi | tl. 12,5 mm |

Stěnový panel – varianta obklad

| | |
|---|-------------|
| Dřevěný obklad | tl. 19 mm |
| Rošt z KVH 40/60 – větraná mezera | tl. 40 mm |
| Difuzní folie | tl. 0,6 mm |
| Dřevěný rošt vyplněný minerální izolací | tl. 40 mm |
| OSB deska | tl. 15 mm |
| KVH hranoly vyplněné minerální izolací | tl. 160 mm |
| Parozábrana | tl. 0,5 mm |
| Dřevěný rošt vyplněný minerální izolací | tl. 40 mm |
| Sádrovláknitá deska Rigistabil | tl. 12,5 mm |

Stěnový panel – varianta omítka

| | |
|---|-------------|
| Silikonová zatíraná omítka zrn. 1,5 mm | tl. 1,5 mm |
| Kontaktní zateplovací systém s EPS 70F tl. 100 mm (alt. Greywall) | tl. 110 mm |
| Adhezní můstek | - |
| OSB deska (případně Rigistabil) | tl. 15 mm |
| KVH hranoly vyplněné minerální izolací | tl. 160 mm |
| Parozábrana | tl. 0,5 mm |
| Dřevěný rošt vyplněný minerální izolací | tl. 40 mm |
| Sádrovláknitá deska Rigistabil | tl. 12,5 mm |

Podlahový panel

| | |
|---|------------|
| Laminátová plovoucí podlaha s kroč. izolací 2 mm | tl. 10 mm |
| Podlahová sádrovláknitá deska Rigistabil 2x 12,5 mm | tl. 25 mm |
| Izolace EPS 100S | tl. 60 mm |
| Parotěsná folie | tl. 0,5 mm |
| OSB deska | tl. 22 mm |
| KVH hranoly vyplněné minerální izolací | tl. 220 mm |
| Záklop z OSB desek s impregnací | tl. 15 mm |

Panel příčky - ztužující

| | |
|--|-------------|
| Sádrovláknitá deska Rigistabil | tl. 12,5 mm |
| KVH hranoly vyplněné minerální izolací (80 mm) | tl. 100 mm |
| Sádrovláknitá deska Rigistabil | tl. 12,5 mm |

Panel příčky - dělicí




| | |
|---|-------------|
| Sádrovláknitá deska Rigistabil | tl. 12,5 mm |
| CW profily vyplněné minerální izolací (60 mm) | tl. 75 mm |
| Sádrovláknitá deska Rigistabil | tl. 12,5 mm |

| Charakteristika | Nízkoenergetická stavba | Pasivní stavba Doporučujeme |
|------------------------------------|---|--------------------------------|
| Tloušťka konstrukce | 340 mm | 400 mm |
| Průměrný součinitel prostupu tepla | 0,15 W/m ² K | 0,1 W/m ² K |
| Rekuperace | Pro zdravý komfort bydlení je rekuperace nezbytná | |







Základy

Naše modulární stavby běžně zakládáme na zemních vrutech. U dvoupodlažních modulů, nebo u přípravy na nástavbu 2. NP, je nutné vždy zkontrolovat individuální řešení.

-  Zemní vruty Vám zrealizujeme pomocí naší ověřené subdodavatelské firmy Chytré základy kompletně na klíč.
-  Zemní vruty, napojení modulu na vodovodní řád, na ležatou kanalizaci, na kanalizační řád, přívod elektrické energie k modulu a připojení není součástí dodávky modulu. Zemní vruty jsou fakturovány samostatně dle skutečně provedených prací a počtu vrutů. Přesný počet zemních vrutů určí statik na základě zemní tahové zkoušky, případně hydrogeologického posudku, přičemž obojí je nutné na pozemku provést.
-  V případě, že z nějakého důvodu založení na zemní vruty není možné, lze stavbu založit na základové patce, pásy i základovou desku.

Klempířské a pokrývačské práce

Střešní konstrukce je realizována jako plochá se spádem 2 %. Spád střechy je vytvořen spádovými klíny EPS, které zároveň vytvářejí i dodatečnou tepelně izolační vrstvu střechy. Minimální tloušťka EPS u vpusti je 100 mm. Hydroizolační vrstva je tvořena PVC folií k mechanickému kotvení (běžně Fatrafol, certifikát Broof T3). Oplechování je řešeno okapnicí z vylanylového plechu v šedé barvě. Svody jsou provedeny jako přiznané Prefa (osazeno až na místě stavby) nebo skryté, pod fasádou, s ohledem na přepravní podmínky modulu. Počet střešních vpustí je dán individuálně, dle velikosti stavby, minimálně však 2 střešní vpusti.

-  Možnost provedení přípravy na zelenou střechu je za příplatek. Tato příprava zahrnuje zvýšení atik (s ohledem na zvýšení skladby střechy cca o 100 mm – substrát + skladba zelené střechy) a použití PVC střešní fólie proti prorůstání kořínků.
-  Realizace zelené střechy je možná za příplatek.
-  V případě požadavku na šikmou střechu je cena stanovena individuálně dle střešního sklonu, složitosti aj. Střecha může být realizována jako hambalkový krov nebo jako vazníková soustava, opět dle konkrétního případu. Dodávku zajišťujeme v rámci vlastní realizace nebo smluvního partnera. V kalkulaci šikmé střechy je cena za dodávku a montáž krovu, zateplení střešní konstrukce v rovině stropu, difuzní fólie pod střešní krytinu a kontralatě. Střešní latě a finální krytina nejsou běžně součástí dodávky a klient si je zajišťuje sám. V individuálních případech jsme schopni zajistit rovněž realizaci střešní krytiny partnerskými firmami na základě konkrétní cenové nabídky
-  Hromosvod není součástí dodávky. V individuálních případech jsme schopni zajistit realizaci partnerskými firmami na základě konkrétní cenové nabídky. Jako jímací soustava se dají využít instalované zemní vruty. Přesné technické řešení Vám rádi poskytneme.

Legenda:  užitečný nápad  nepamenejte připočítat  pozor!

Okna a balkonové dveře







Standardní okna jsou plastová, standardní otevíravé kování dle zhotovitele, profil Salamander 82 mm, z interiéru provedeno v bílé barvě, z exteriéru fólie v dekoru (dle vzorkovníku smluvního dodavatele oken a dveří v bezpříplatkovém provedení), tepelně izolační trojsklo $U_w = 0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ a $g = 0,5$.



Vnější dveře jsou hliníkové, profil MB-86, barva je oboustranná, jednotná (dle vzorkovníku smluvního dodavatele oken a dveří v bezpříplatkovém provedení). $U_d = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dveře jsou plné nebo celoprosklené s mléčným sklem. Kování koule/klika nebo klika/klika dle výběru ve stříbrné barvě.

V rámci jednotlivých místností jsou jako standardní okna uvažována:

| | |
|-------------------------|--|
| Zádveří | Vstupní dveře 1 000/2 100 mm, v ceně 49 000 Kč bez DPH |
| Koupelna | Sklopné okno 600/1 200 mm, v ceně 11 000 Kč bez DPH |
| Obývací pokoj + kuchyně | Balkonová sestava 3 000/2 100 mm s otevíravými a sklopnými balkonovými dveřmi 900/2 100 mm a fixní částí 2 100/2 100 mm, v ceně 39 000 Kč bez DPH, a sklopné okno 1 200/600 mm v rámci kuchyňské linky, v ceně 12 000 Kč bez DPH |
| Ložnice a pokoje | Okno dělené s parapetem 1 800/1 200 mm 2/3 fix a 1/3 otevíravé + sklopné křídlo nebo balkonové dveře 900/2 100 mm, v ceně 18 000 Kč bez DPH |

-  Hliníková i dřevěná okna jsou příplatková varianta. Posuvné otevírání balkonových dveří, stejně jako HS portál je příplatková varianta. Oboustranná barva plastových oken je příplatková varianta.
-  Jiná profilace dveří, okrasná výplň, dveřní madlo, okenní bezpečnostní kontakty, zrcadlové sklo, světlík ke vstupním dveřím atd. je příplatková varianta a bude ceněno individuálně dle požadavku klienta.
-  Další okna v dispozici dle studie nebo jiný rozměr oken a dveří, než výše uvedený je příplatková varianta.
-  Seřízení a servis oken je běžný a bezplatný pouze 1x a to v době 6 měsíců po osazení modulu, kdy může dojít k mírnému dotvarování stavby a tím ke zhoršené funkčnosti otevírání oken a dveří. Následně je klient povinen provádět si servis sám v rámci pravidelné údržby modulu (viz. Manuál k užívání stavby).

Venkovní žaluzie nebo screenové rolety

-  Vnější žaluzie a screenové rolety, stejně jako příprava na ně je za příplatek. Příprava na venkovní žaluzie nebo screeny obsahuje přívod elektro pro ovládání žaluzie na dálkové ovládání, dodání potřebného jističe a venkovní fasádní úpravu pod kastl žaluzie. Vždy je nutné specifikovat, zda bude dělána příprava na žaluzie nebo na screeny a jaké bude ovládání, tj. manuální nebo dálkové.
-  Doporučujeme vždy udělat přípravu na vnější žaluzie, zejména na J a Z straně domu. Pozdější dodělání zasahuje výrazně do konstrukce stavby, a tudíž je cenově nákladnější. Samotné žaluzie nebo screeny můžete doplnit až časem, ale příprava je velmi důležitá.

Legenda:  užitečný nápad  nepaměňte připočítat  pozor!



Okenní parapety

- Venkovní parapety jsou v provedení eloxovaný hliník, barva stříbrná, antracit, hnědá. Jiné barvy jsou za příplatek.
- Vnitřní parapety postforming – barva bílá.

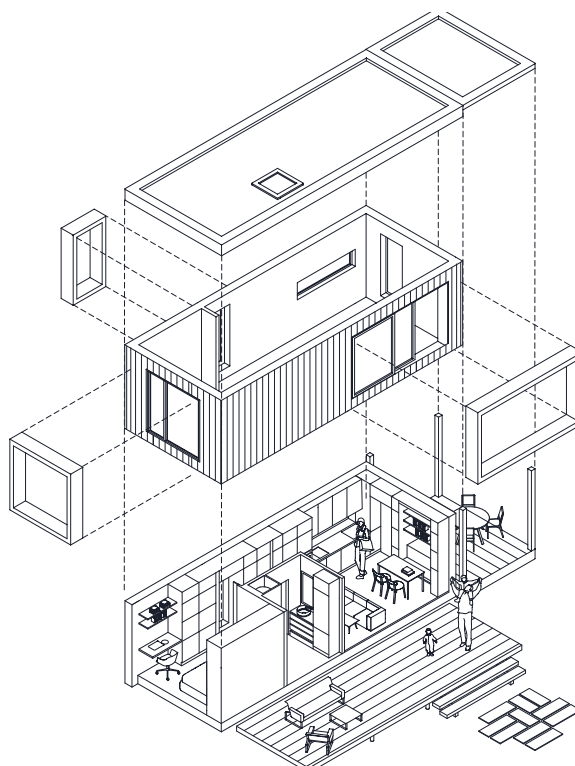
Vnitřní dveře

Vnitřní dveře jsou standardně dodávány od výrobce Eurowood nebo Sapeli, výplň DTD deska, kaširovací fólie CPL laminát STANDARD nebo PREMIUM (výběr dle vzorkovníku smluvního dodavatele vnitřních dveří). Všechny dveře ve standardu dodávky jsou plné. Kování standard, výběr z více druhů klik. Zárubně – obložkové, standard.

Standardní ceny dveří a doplňků:

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Dveřní křídlo (standard i posuv) | 4 000 Kč bez DPH |
| Záruběň | 2 900 Kč bez DPH |
| Klika | 900 Kč bez DPH |
| Montáž dveří standard se zárubní | 900 Kč bez DPH |
| Montáž posuvných dveří se zárubní | 1 300 Kč bez DPH |

 Za příplatek velké množství variant od bezfalcových zárubní až po bezobložkové dveře Dorsis či pivotové dveře.



Legenda:  užitečný nápad  nepamenejte připočítat  pozor!







Podlahové krytiny – obklady stěn

- Dlažba je standardně v zádveří, technické místnosti, v koupelně a na WC. V dalších místnostech se tento typ povrchu počítá jako příplatkový.
- V koupelně je keramická slinutá dlažba formát 60/60 jako obložení podlahy i stěn, dle aktuálního standardu, v koupelně do výšky 2,4 m, na WC do výšky 1,2 m.
- V technické místnosti či zádveří je keramická slinutá dlažba formát 60/60, dle aktuálního standardu, sokl je řezaný, v TM zakončený akrylovým tmelem, v zádveří ukončený lištou elox hliník, případně originálním keramickým soklem.
- V obytných místnostech je laminátová (výběr dle vzorkovníku smluvního dodavatele materiálu). Lišty jsou MDF v bílé barvě, u balkonových a vstupních dveří je ukončení schodovou lištou ve stříbrné barvě, přechodové lišty opět ve stříbrné barvě.

Standardní ceny obkladů, dlažby a podlahy:

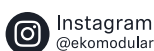
| | |
|---|-------------------------------|
| Obklad 60/60 | 450 Kč bez DPH/m ² |
| Dlažba 60/60 | 450 Kč bez DPH/m ² |
| Plovoucí laminátová podlaha | 450 Kč bez DPH/m ² |
| MDF lišta soklová bílá | 95 Kč bez DPH/m ² |
| Pokládka keramické dlažby a obkladu | 650 Kč bez DPH/m ² |
| Pokládka plovoucí podlahy vč. lištování | 200 Kč bez DPH/m ² |

-  Ceny jsou uvedeny pouze za obklady a dlažby jako takové, k ceně obkladu a dlažby se dále dopočítá hydroizolační stěrka s doplňky, lepidlo, spárovací hmoty, silikony, akryly, veškeré lišty, ukončovací a přechodové profily vč. potřebné práce, toto je vždy ve standardu ke každému typu podlahoviny a obkladu.
-  V případě provedení obkladu až ke stropu, provedení většího množství obkladů, velkoformátových obkladů nebo mozaiky je účtován příplatek dle příplatkového ceníku nebo individuální kalkulace.
-  V případě výběru jiného typu podlahové krytiny je účtován rozdíl dle příplatkového ceníku nebo individuálně.
-  Pokud si klient chce dodávat vlastní obklady a dlažby, bude tak učiněno s předstihem po vzájemné dohodě podmínek a bude vždy účtována manipulační položka za dané provedení a koordinační položka za komunikaci se 3. stranami, dle příplatkového ceníku.

Legenda:  užitečný nápad  nepamenejte připočítat  pozor!



Facebook
/ekomodular



Instagram
@ekomodular



Youtube
@ekomodular



LinkedIn
Eko modular



Google Podcast
Eko modular

ekomodular.cz




Zařizovací předměty dle půdorysu

- Výhradním dodavatelem obkladů a sanity je koupelňové studio Koupelny Ptáček a.s.
- Ceny uvedené ve standardu se mohou změnit s ohledem na zdražení u dodavatele.
- Kanalizační rozvody jsou navrženy z trub PVC tvrzených (HT).
- Pro rozvod vody bude použito potrubí PEX typ ALPEX. Ukončení rozvodů vody je přípravou na připojení baterií a osazení sanitárního vybavení, stejně tak příprava na připojení bojleru.

| Zařizovací předměty jsou součástí dodávky v rozsahu: | Cena bez DPH |
|--|--------------|
| Umyvadlo klasické Jika s otvorem Cubito 60 cm bílá | 1 700 Kč |
| Nábytek skříňka pod umyvadlo Jika Cubito-N 60 cm bílá lesklá | 5 500 Kč |
| Sifon umyvadlový a rohové ventily | 800 Kč |
| Nábytek skříňka pod umyvadlo Jika Cubito-N, 1 zásuvka 60 cm dub | 4 700 Kč |
| Baterie umyvadlová Hansgrohe stojánková páková Talis E 110 s odtokovou soupravou Push-Open 5/4“ chrom | 2 400 Kč |
| Vanička litý mramor: čtvrtkruh/čtverec Concept New 90x90 cm R500 bílá | 2 900 Kč |
| Zástěna sprchová čtvrtkruh sklo: Concept 100 NEW 900x900x1 900/R500 mm stříbrná matná/čiré AP (nebo černá s příplatkem 2 500 Kč) | 7 300 Kč |
| Baterie sprchová Hansgrohe nástěnná páková Talis E 150 mm chrom | 2 700 Kč |
| Sprcha sprchový set Hansgrohe Pulsify Select sada se sprchovou tyčí 105 3jet Relaxation chrom | 1 600 Kč |
| Sádro modul: Předstěnový instalační systém pro suchou instalaci vč. Dávko vače WC - tablet Alcadrain (s možností odtahu do VZT) | 3 600 Kč |
| Předstěnové systémy ovládací desky Alcadrain Thin pro duální splachování 247x165 mm bílá | 800 Kč |
| WC závěsné odpad vodorovný Concept s hl. splachováním Rimfree, se Soft Close sedátkem bílá | 4 500 Kč |
| Ohřívač elektrický zásobníkový Ariston VELIS 80 1,5 kW bílá | 9 000 Kč |



 Ceny zařizovacích předmětů jsou uvedeny bez montáže a pomocného přípojného a dotěšňujícího materiálu.

 V případě samostatného WC s umývatkem je v ceně umývatko Jika Petiti 40 cm se skříňkou.

 Za příplatek je možné dodat zrcadlo, další nábytkové skříňky, doplňky aj. Cena je stanovena individuálně dle CN Koupelny Ptáček a je k ní připočtena částka za montáž v ceně dle příplatkového ceníku.

Legenda:  užitečný nápad  nepamenejte připočítat  pozor!





-  Za příplatek je možné provést dvojitě rozvody pro využití dešťové vody, nezámrzný ventil aj. Tato dodávka bude vždy kalkulována samostatně dle rozsahu.
-  Připojení na inženýrské sítě odpovídá vnitřnímu plánovanému vybavení modulu. Přesné polohy přípojek na sítě v rámci stavby budou ze strany dodavatele specifikovány teprve poté, co budou fyzicky provedeny na modulu ve výrobě.

Vytápění



Primárním zdrojem tepla v modulovém domě je elektřina. Vytápění je navrženo v kombinaci podlahového topení se samostatnou regulací v koupelně (topná rohož pod dlažbu) a v obývacím pokoji a kuchyni (topná fólie pod plovoucí podlahu), regulace se provádí pomocí analogového termostatu v každé místnosti s podlahovým topením samostatně.

V ložnici a dalších místnostech jsou elektrické přímotopy. Dalším zdrojem tepla a chladu ve standardu je klimatizační jednotka 1+1, umístěná primárně vždy v obývacím pokoji. Zdrojem teplé užitkové vody je elektrický zásobník Ariston Velis (80 l) nebo DZD OKCE 100. Zásobník je ve standardu do velikosti 160 l, v případě většího zásobníku bude vyčíslen rozdíl ceny.

-  Možnost instalace elektrického podlahového vytápění v dalších místnostech za příplatek. Možnost instalace elektrického topného žebříku do koupelny za příplatek.
-  Možnost doplnění o přípravu obnovitelného zdroje energie jako bojler s TČ, FV panely pro ohřev TUV (případně pro spotřebu domu) aj. jsou příplatková varianta a záleží na individuálním řešení každého projektu. Orientačně jsou náklady vyčísleny v příplatkovém ceníku.

Větrání

Zdrojem čerstvého vzduchu v případě nízkoenergetických modulárních domů jsou okna.

-   Doporučujeme instalaci řízeného větrání v podobě rekuperační jednotky. Projekt VZT a případná realizace VZT v domě včetně zprovoznění a regulace je příplatková varianta.

Klimatizace

Ve standardu je provedení přípravy a osazení klimatizační jednotky split 1-1. Příprava zahrnuje přívod elektro k venkovní jednotce vč. příslušného jističe, přípravu pro odvedení kondenzátu klimatizační jednotky a natažení Cu potrubí délky do 10 m od venkovní k vnitřní klimatizační jednotce. Osazení klimatizační jednotky provádí partnerská firma.

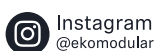
Cena dodaného klimatizačního systému 1-1 standard: 25 000 Kč bez DPH.

-  Provedení více vývodů na klimatizaci (tzv. multisplit systém), stejně jako nestandardně dlouhé vývody, jsou příplatková varianta. Rovněž dodání multisplit systému je příplatková varianta.

Legenda:  užitečný nápad  nepaměňte připočítat  pozor!



Facebook
/ekomodular



Instagram
@ekomodular



Youtube
@ekomodular



LinkedIn
Eko modular



Google Podcast
Eko modular


ekomodular.cz

Elektrorozvody




Rozvody se vedou kabely do míst dle půdorysu. Rozvodnice, krabice, přístroje, zařizovací předměty, dle platných evropských norem. Rozvaděč je běžně umísťován buď v technické místnosti nebo v chodbě, přisazeně či skrytě.

| | |
|---------------|---|
| Obývací pokoj | 4 zásuvky za TV, 1 DATA zásuvka, 1 tunel pro protažení kabeláže za TV, 2 zásuvky, 2 vypínače, 1 vývod na světlo, podlahové topení + termostat |
| Kuchyně | 4 zásuvky pod linkou (trouba, lednička, myčka, varná deska), 2 zásuvky na lince, 2 vypínače, 2 vývody na světlo, 2 zásuvky v horních skříňkách – MW trouba, uhlíková digestoř |
| Pokoj | 3 zásuvky, 1 vypínač, 1 vývod na světlo, 1 příprava na el. přímotop |
| Koupelna + WC | 1 zásuvka, 2 vypínače, 2 vývody na světlo, 1 zásuvka na pračku, 1 zásuvka na sušičku, 1 zásuvka na bojler, příprava na podlahové topení + termostat |
| Vstup | venkovní příprava: 1 vypínač, 1 vývod na světlo, 1 zásuvka |
| Terasa | 1 zásuvka IP44, 1 vypínač, 1 vývod na světlo |

 Zásuvky a vypínače Schneider Unica, barva bílá. V případě požadavku na jiný typ či barvu bude příplatek vyčíslen samostatně.

Malířské práce, vnější obklady, fasáda

- Stěny a stropy ve všech místnostech jsou bílé, hladké, matné. Povrchová úprava stěn je Q2.
- Fasáda z exteriéru je kompletně dokončená. Minimálně v místě spojení modulů (nebo v dalších částech, dle projektu) je realizováno vnější obložení rozebíratelným obkladem. Fasáda je provedena v silikonové omítce, zrn. 1,5 mm, zatíraná, barva bílá. Obklad je ve standardu v ploše 4 m², a to pouze v místech spojů. V případě obkladu může klient volit z více možností. Buď dřevěný obklad, nejčastěji sibiřský modřín nebo thermoborovice, a nebo verzi cementovláknitých desek James Hardie panel.


 Dřevěné i cementovláknité obklady jsou příplatkovou variantou a záleží na konkrétním výběru obkladového materiálu. Jiná barva omítky, než bílá je příplatkovou variantou.

 V případě požadavku na barevnou výmalbu je příplatek za celoplošné tmelení stěn a více barevných nátěrů. Bude vyčísleno samostatně.

Osazení a montáž

- Nakládka, vykládka a osazení modulu vždy probíhá pomocí autojeřábu, který je při každé instalaci volen individuálně, v závislosti na hmotnosti domu, potřebného dosahu ramena a manipulačního prostoru.
- Autojeřáb se objednává vždy z nejbližšího možného místa, v závislosti na místě zakázky.
- Časová náročnost vykládky včetně osazení jednomodulu je cca 2 až 3 hodiny.
- V případě osazení dvojmodulu, či trojmodulu je doba osazení individuální.

 Jeřáb potřebný pro osazení modulu není započítán v ceně modulu a je kalkulována samostatně.



 Montáž modulu není započítána v ceně modulu a je kalkulována samostatně.

Legenda:  užitečný nápad  nepamenejte připočítat  pozor!

Doprava










Moduly se přepravují na klasických nebo nízkoprofilových podvalnicích (návěs kamionu). Výška modulu garantuje průjezdnost soupravy pod většinou mostů a podjezdů v ČR, na Slovensku i zahraničí. Dle možnosti kamionové přepravy se pak omezuje délka jednotlivých modulů maximálně na 13 metrů, šířka maximálně na 4,5 m a světlá výška v interiéru maximálně 2,8 m. Před jednáním o dodávce modulu je samozřejmostí a nutností kontrola průjezdnosti trasy a pozemku investora.

-  Doprava není započítána v ceně modulu a je kalkulována samostatně.
-  Obhlídky pozemku jsou zpoplatněny před započítáním studie RD. O ceně obhlídky je vždy investor informován předem. Obhlídka před samotným usazením stavby po podpisu smlouvy je zdarma, zahrnuta v ceně stavby.

Záruky

- Záruka na statiku stavby (dřevěnou KVH konstrukci) je 15 let, na okna a vstupní dveře jsou 4 roky, záruky na skleněné výplně a na ostatní dodávky je 24 měsíců.
- Materiál a zařízení zabudované v modulu má svou záruční lhůtu stanovenou jejich výrobcem.

Další ujednání

- Rozsah dodávky a finální cena modulu jsou součástí kupní smlouvy.
- Dodávku modulu je možné po podpisu kupní smlouvy, či smlouvy o dílo a v průběhu výroby modulu měnit a rozšiřovat pouze v závažných případech a po schválení dodavatelem. Každá takováto změna je zpoplatněna fixním příplatkem 15 000 Kč za každou změnu plus cenovou nabídkou na změnu jako takovou.
- Klient bere na vědomí skutečnost, že některé změny s ohledem na postup výroby, již není možné po podpisu kupní smlouvy provést.
- Veškeré práce na modulu budou provedeny v obvyklém standardu, tj. v souladu se závaznými ČSN.
- Modul neobsahuje žádné technologické a strojní vybavovací celky.
- Vybavovací prostředky, které jsou zachyceny v plánech nebo v prodejních prospektech, slouží jen jako nabídka vybavení a nejsou smluvními předměty (s výjimkou WC a koupelny).
- Tento standardní popis modulu na klíč je nedílnou součástí kupní smlouvy.
-  Místo převzetí: výrobní areál dodavatele na adrese Rybáře 39/25, Tvrdonice.
-  Technické listy a certifikáty od použitých materiálů jsou k dispozici na webových stránkách www.ekomodular.cz.
-  Atypické požadavky jsou možné pouze při schválení dodavatelem.
-  Všechny další požadavky klienta na atypické prvky, zařizovací předměty aj. budou naceněny individuálně a přidány do CN a zabudovány do modulu až po písemném odsouhlasení klienta.
-  Vyžaduje-li modulární stavba změnu konstrukce, změnu tloušťky zateplení či doplnění o technické vybavení (běžně rekuperace, příprava na FV, bojler s TČ aj.) dané projektem pro stavební povolení s ohledem na Vyhlášku č. 264/2020 (o energetické náročnosti budov), budou vícenáklady za tyto prvky a jejich zabudování kalkulovány samostatně. Rovněž u PAS varianty domu jsou tl. izolantů voleny tak, aby stavba odpovídala výpočtu a podmínkám získání dotace NZÚ, a to na základě tepelně-technické optimalizace návrhu stavby.
-  Ke všem příplatkovým položkám je účtováno 5 % VRN, to zahrnuje kompletní komunikaci, návrhy, zpracování vícenákladových položek, koordinaci v rámci výroby aj.
-  Světlá výška v interiéru je 2,5 m, pokud stavba obsahuje rozvody VZT je potřeba v chodbách snížit podhledy, vždy se řídí dle výkresu a odsouhlaseného návrhu VZT.

Legenda:  užitečný nápad  nepamenejte připočítat  pozor!



Facebook
/ekomodular



Instagram
@ekomodular



Youtube
@ekomodular



LinkedIn
Eko modular



Google Podcast
Eko modular

ekomodular.cz

Další doplňkové služby

Modul od nás to není pouze dodávka domu jako takového. Nabízíme spoustu doplňkových služeb, které jsme schopni pro klienta zařídit v souvislosti s projektem, osazením modulu, jeho vnitřním vybavením apod.



Projekt pro stavební povolení

V rámci ČR a SR máme síť osvědčených autorizovaných projektantů, s nimiž spolupracujeme a kteří jsou schopni zhotovit projekt pro stavební povolení, ohlášení stavby apod. Cena za projekt je individuální s ohledem na jeho rozsah a je vždy dána až po studii stavby.

Zhotovení extenzivní zelené střechy

Přes našeho partnera a odborníka na zelené střechy, firmu Flora urbanica s.r.o. zajistíme zhotovení zelené střechy na Vašem modulu.

Dotace Nová Zelená Úsporám

V případě varianty pasivního domu zajišťujeme s našimi smluvními partnery vyřízení této dotace, stejně jako možnosti dotace na zadržování dešťové vody.

Vnitřní vybavení modulu: Nábytek na míru

Spolupracujeme také s odborníky na nábytek. Vybavení na míru přímo do Vašeho modulu mohou dodat truhlářské firmy, která zařizovaly již několik našich vzorových domů a klientských realizací. Myslíme si, že je důležité mít komfortně vybavený dům se spoustou úložných prostor. Modul si můžete nechat vybavit pouze kuchyňskou linkou se spotřebiči, kompletně celý, nebo individuálně, dle Vašich představ a požadavků.

Zpracování profi vizualizací

Pokud chcete vědět, jak bude Váš dům vypadat, ještě dříve, než Vám ho vyrobíme, pak máte možnost si u nás objednat vizualizace RD, které jsou stejně dokonalé, jako finální realizace.

Vyřízení hypotečního úvěru

Spolupracujeme s úvěřáři, kteří mají bohaté zkušenosti s modulární výstavbou a jsou schopni Vás celým procesem financování provést a dotáhnout ho do zdárného konce.